

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Strzyżowie do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym 2025/2026 oraz mogącymi się zdarzyć przypadkami zapalenia się sadzy w kominie i zatruciu tlenkiem węgla (czadem), przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, w szczególności budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz zamieszkania zbiorowego, o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami), a w szczególności o konieczności sprawdzania stanu technicznego **przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i **instalacji gazowej** (jeżeli istnieje).

Kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać, w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów i przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Od września 2023r. obowiązkowa forma potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych jest elektroniczny protokół kominiarski, zwany również jako e-protokół, który zastąpił tradycyjne dotychczas dokumenty papierowe, stanowi integralną część Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB), jest jedyną akceptowalną formą potwierdzenia przeglądu kominiarskiego.

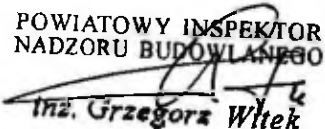
Informuję, że w trosce o bezpieczeństwo obywateli, zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, która weszła w życie 23 grudnia 2024r. wprowadzony został obowiązek montażu autonomicznych czujek dymu oraz tlenku węgla (czadu).

Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu nadzoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Przypominam również o obowiązku bezzwłocznego usuwania wszystkich nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, takich jak, np. pożar, wybuch, zatrucie gazem albo porażenie prądem elektrycznym.

Kto nie zapewnia wykonania okresowych kontroli stanu technicznego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a kto nie właściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Kontrolę wypełnienia powyższych obowiązków na terenie powiatu strzyżowskiego prowadzi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Inż. Grzegorz Witek